



COMUNE DI ALTAVILLA MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Viale Unita' D'Italia 17 - tel. 0142/926141- fax 0142/936956
e-mail: demografici@comune.altavillamonferrato.al.it

AVVISO I.M.U. TERRENI

In seguito al Consiglio dei Ministri n. 46 del 23/01/2015, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24/01/2015 il D.L. n. 4 del 24/01/2015 che rivede l'IMU agricola per il 2015 con effetti anche sul 2014.

Il Comune di Altavilla Monferrato, posto ad un'altitudine di 256 m. slm, è classificato dall'ISTAT come NM (non montano) e conseguentemente l'IMU è dovuta da tutti. Tali criteri si applicano anche all'anno d'imposta 2014 e la scadenza di pagamento è fissata al **10 febbraio 2015.**

Per l'anno 2014 l'aliquota IMU da utilizzare è pari all'aliquota base del 7,6 % non avendo il Comune di Altavilla Monferrato approvato specifiche aliquote per i terreni agricoli.

I terreni agricoli godono di una modalità specifica di calcolo della **base imponibile**: il valore del terreno è infatti calcolato **applicando al Reddito Dominicale rivalutato (del 25 %) un moltiplicatore pari a 135.**

Esempio: R.D. € 100,00.

Imponibile IMU: € 100 X 1,25 X **135** = € 16.875----->IMU € 16.875 X 7,6 : 1000 = € 128,25.

Nel caso di terreni agricoli, compresi quelli non coltivati, posseduti e condotti da **coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** iscritti nella previdenza agricola - **il moltiplicatore è ridotto a 75** (art. 1 comma 707 della Legge di stabilità 2014, legge 147 del 2013).

Esempio: R.D. € 100,00.

Imponibile IMU: € 100 X 1,25 X 75 = € 9.375-----> IMU € 9.375 X 7,6 : 1000 = € 71,25.

E' altresì prevista una riduzione della base imponibile sui terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, commisurate al valore del terreno. In particolare, i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, di cui all'art. 1 del D. Lgs. 29 marzo 2004 n. 99, sono assoggettati ad IMU solo per la parte di valore eccedente € 6.000,00 con le seguenti riduzioni di importo decrescente all'aumentare del valore del terreno:

- del 70 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500;
- del 50 % di quella gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500;
- del 25 % di quella gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000.

CODICI DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO IMU DA EFFETTUARE CON MODELLO F24

Codice Comune.....A227

Codice Tributo.....3914

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
F. to AMADEI dott. GIULIO