

**Da:** torricellisrl@pec.it  
**Inviato:** venerdì 15 giugno 2018 12:31  
**A:** aral-spa@legalmail.it  
**Oggetto:** Contratto di affitto ramo d'azienda

Buongiorno,

in merito a quanto in oggetto la Scrivente, società operante da oltre vent'anni nel settore del trattamento dei rifiuti solidi urbani, dichiara il proprio interesse alla potenziale stipula di contratto di affitto del ramo d'azienda ad oggetto il trattamento e smaltimento di rifiuti solidi urbani.

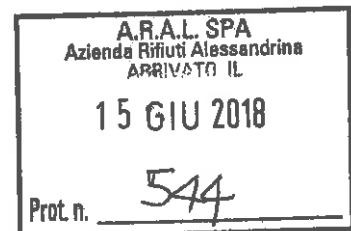
Si richiedono le informazioni specifiche inerenti all'esatto perimetro del ramo d'azienda ed ai relativi dati economici, necessarie alla valutazione dell'operazione.

Distinti saluti.

**TORRICELLI S.R.L.**

Ing. Marino Poggi

Presidente e Legale Rappresentante



## ARAL POSTA ELETTRONIA CERTIFICATA

---

**Da:** ARAL POSTA ELETTRONIA CERTIFICATA <ARAL-SPA@LEGALMAIL.IT>  
**Inviato:** lunedì 18 giugno 2018 09:34  
**A:** 'torricellisrl@pec.it'  
**Oggetto:** manifestazione di interesse  
**Allegati:** LOI ARAL standard.pdf: 7

Castelceriolo 18/06/2018 prot. N. 548

In riscontro al Vostro messaggio PEC del 15 giugno 2018, Vi trasmettiamo qui in allegato il testo della lettera di intenti da sottoporre alla valutazione di ARAL.

Per quanto riguarda le informazioni richieste, alleghiamo prospetti dei dati essenziali al fine di valutare la fattibilità dell'operazione da parte Vostra. Vi preghiamo di comunicarci eventuali ulteriori dati specifici che vi dovessero occorrere.

Precisiamo che l'urgenza di provvedere alla stipula del contratto di affitto è determinata dall'atto di pignoramento presso terzi notificato da Solero S.c.a.r.l. con udienza fissata per l'assegnazione del credito al 27 giugno 2018 ed avente ad oggetto crediti vantati da ARAL, tra altri, nei confronti di AMIU Genova e dei Comuni di Alessandria e Valenza. In conseguenza del pignoramento, ARAL si è vista bloccare le fonti principali di approvvigionamento della liquidità necessaria allo svolgimento della propria attività ordinaria. I fornitori dei beni e servizi indispensabili alla continuità aziendale, a seguito dei mancati pagamenti, hanno quindi interrotto le proprie prestazioni a favore di ARAL che, conseguentemente, si è vista costretta a subire una significativa limitazione alla propria capacità di svolgimento del servizio di trattamento dei rifiuti nell'ambito del bacino alessandrino.

E' quindi urgente provvedere all'affitto dell'azienda di trattamento dei rifiuti al fine di consentire il regolare e pieno svolgimento del servizio ad opera di un diverso soggetto, nelle more dell'accesso di ARAL alla procedura di concordato preventivo nell'ambito della quale l'azienda di trattamento e smaltimento dei rifiuti possa essere ricollocata a titolo definitivo e possa essere altresì risanata la situazione finanziaria e debitoria di ARAL.

Inoltre, è urgente provvedere all'affitto dell'azienda di smaltimento dei rifiuti presso la discarica di Solero al fine di consentire all'affittuaria di realizzare i lavori di completamento della discarica con la realizzazione delle due ultime vasche di raccolta, ciò che consentirà anche di ottemperare alle prescrizioni del Verbale n. 8/2018 SGR del 24 aprile 2018 del Servizio Gestione Rifiuti dell'Amministrazione Provinciale di Alessandria.

Infine, l'urgenza di provvedere all'affitto è dettata anche dalla necessità, una volta sottoscritto il contratto, di depositare domanda di accesso da parte di ARAL alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161, sesto comma, l.fall. non oltre il 26 giugno 2018, con l'effetto di rendere improcedibile l'azione esecutiva di Solero S.c.a.r.l. ai sensi dell'art. 168 l.fall.

Attendiamo quindi Vostro riscontro e Vi confermiamo la disponibilità per una visita dell'impianto in modo da consentirVi di valutarne lo stato di efficienza e manutenzione.

L'amministratore Unico  
dott. Alessandro Giacchetti

[su carta intestata del soggetto interessato]

Alessandria, ..... giugno 2018

Spett.le  
Azienda Rifiuti Alessandrina – ARAL S.p.A.  
Strada J.F. Kennedy, 504  
Fraz. Castelceriolo  
15122 Alessandria

*Alla cortese attenzione dell'amministratore unico dott. Alessandro Giacchetti*

#### **Lettera di intenti**

Egregi Signori,

in relazione al bando pubblicato sul sito *internet* di Azienda Rifiuti Alessandrina – ARAL S.p.A. ("ARAL"), confermiamo con la presente la disponibilità di ..... ("Società") alla conduzione in affitto di alcuni rami d'azienda di ARAL ai termini ed alle condizioni sotto indicate ("Operazione").

Siamo consapevoli che ARAL è in procinto di presentare avanti al Tribunale di Alessandria ricorso *ex art. 161, sesto comma, l.fall.* per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo, con riserva del deposito della proposta del piano e della documentazione di legge. Pertanto, l'Operazione si inserisce in un percorso di risanamento di ARAL, in vista della successiva vendita dei rami d'azienda.

Comprendiamo che, per poter avviare utilmente il percorso di risanamento, è indispensabile addivenire in tempi strettissimi alla stipula di un contratto di affitto di rami d'azienda di ARAL, al fine di poterne garantire l'operatività, attualmente pregiudicata in conseguenza di azioni esecutive individuali di alcuni creditori di ARAL, e di poter disporre del tempo necessario per valutare se sussistano le condizioni da parte della Società per poter supportare l'operazione complessiva di risanamento di ARAL, con il successivo acquisto dei rami d'azienda.

#### **1. Oggetto dell'Operazione**

L'Operazione ha per oggetto l'affitto da parte della Società dei rami dell'azienda di ARAL – con espressa esclusione di ogni altro ramo d'azienda o comparto di attività – come di seguito individuati nei loro componenti essenziali ("Rami d'Azienda"):

- o ramo trattamento – comprensivo dell'impianto di trattamento di Castelceriolo e dell'attività di smaltimento rifiuti presso discariche ed impianti di terzi; in particolare, fino

alla realizzazione delle Vasche come *infra* definite, lo smaltimento dei rifiuti avverrà per quanto possibile in base agli accordi in essere con SRT S.p.A.; saranno a carico dell'affittuaria gli interventi indifferibili di manutenzione ordinaria dell'impianto;

- ramo discarica Castelceriolo – comprensivo della sola discarica e delle mere attività di gestione post operativa per il tempo necessario ad addivenire al frazionamento dell'AIA che attualmente accomuna impianto e discarica di Castelceriolo;
- ramo discarica Solero – comprensivo della discarica e dei lavori di realizzazione delle due vasche di completamento secondo il progetto già approvato ("Vasche"), con costi interamente rimborsabili, esclusa l'attività di coltivazione della discarica successivamente alla realizzazione delle Vasche, comprese le attività di gestione post operativa delle vasche esistenti già esaurite e di sversamento dei rifiuti eccedenti i livelli massimi autorizzati nelle due nuove Vasche;
- i Rami d'Azienda comprenderanno tutti i dipendenti attualmente in forza ad ARAL, escluso il rapporto con la cooperativa e con altri professionisti, consulenti e prestatori d'opera a qualsiasi titolo;
- i Rami d'Azienda comprenderanno la gestione delle giacenze di rifiuti presso l'impianto di trattamento di Castelceriolo e presso le isole ecologiche, con crediti per le attività di trattamento ripartiti tra ARAL e la Società in proporzione alle rispettive attività svolte e costi effettivamente sostenuti;
- saranno esclusi dai Rami d'Azienda ogni altro debito e credito relativi a fatti intervenuti prima dell'affitto.

Il contratto di affitto sarà stipulato entro e non oltre il 25 giugno 2018, non appena definito il testo contrattuale da sottoscrivere, in relazione al quale ARAL e la Società proseguiranno celermente le trattative in buona fede al solo scopo di definire gli aspetti di dettaglio e di realizzare gli obiettivi dell'Operazione.

## 2. Durata

La durata dell'affitto sarà differenziata per i diversi Rami d'Azienda:

- ramo trattamento – un anno, prevedendo la cessazione anticipata al momento della vendita del ramo d'azienda nell'ambito del concordato;
- ramo discarica Castelceriolo – per il solo tempo necessario ad addivenire al frazionamento dell'AIA che attualmente accomuna impianto e discarica di Castelceriolo;
- ramo discarica Solero – fino all'esaurimento dei lavori di realizzazione delle Vasche e di sversamento dei rifiuti eccedenti di cui al punto 1 precedente.

## 3. Canone di affitto

Ai fini della determinazione del canone di affitto dei Rami d'Azienda, abbiamo tenuto presente sia le prospettive reddituali del ramo d'azienda, che riteniamo nulle in considerazione dell'onerosità della gestione ordinaria, sia l'impegno della Società a farsi carico della manutenzione ordinaria dell'impianto di trattamento di Castelceriolo.

Sulla base di quanto sopra, la Società è disponibile a riconoscere un canone di affitto pari ad euro ..... mensili.

#### **4. Due Diligence**

Abbiamo svolto le dovute attività di *due diligence* sulla base della documentazione messa a disposizione da ARAL, che assumiamo essere esaustiva ed aggiornata. Rispetto a quanto fornitoci, confermiamo che non risultano pendenti ulteriori richieste di chiarimenti da parte nostra.

#### **5. Foro competente**

In relazione a qualunque controversia dovesse insorgere con riferimento e/o in connessione alla presente, sarà esclusivamente competente il Foro di Alessandria.

\* \* \*

Confidiamo quindi nell'approvazione da parte di ARAL dei termini dell'Operazione come sopra descritti e Vi saremo grati per la comunicazione della Vostra relativa accettazione.

Con i migliori saluti,

.....